

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал  
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета ЗФ

Е.П. Лукьянченко \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

Дисциплины	<b>Б1.В.ДВ.01.0 Проблемы и тенденции развития 2 землеустроительной отрасли</b>
Направление(я)	<b>21.04.02 Землеустройство и кадастры</b>
Направленность (и)	<b>Землеустройство</b>
Квалификация	<b>магистр</b>
Форма обучения	<b>заочная</b>
Факультет	<b>Землеустроительный факультет</b>
Кафедра	<b>Землепользование и землеустройство</b>
Учебный план	<b>2023_21.04.02_z.plx.plx 21.04.02 Землеустройство и кадастры</b>
ФГОС ВО (3++) направления	<b>Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 г. № 945)</b>
Общая трудоемкость	<b>108 / 3 ЗЕТ</b>
Разработчик (и):	<b>препод., Бережной И.И.; канд. экон. наук, доц., Лукьянченко Е.П.; д-р. экон. наук, проф., Чешев Анатолий Степанович</b>
Рабочая программа одобрена на заседании кафедры	<b>Землепользование и землеустройство</b>
Заведующий кафедрой	<b>Сухомлинова Наталья Борисовна</b>
Дата утверждения уч. советом от 26.04.2023 протокол № 8.	

**1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ**

Общая трудоемкость	<b>3 ЗЕТ</b>
Часов по учебному плану	108
в том числе:	
аудиторные занятия	10
самостоятельная работа	98

**Распределение часов дисциплины по курсам**

Курс	1		Итого	
	уп	рп		
Лекции	4	4	4	4
Практические	6	6	6	6
Итого ауд.	10	10	10	10
Контактная работа	10	10	10	10
Сам. работа	98	98	98	98
Итого	108	108	108	108

Виды контроля на курсах:

Зачет	1	семестр
-------	---	---------

**2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

2.1	Целью освоения дисциплины является формирование компетенций, предусмотренных учебным планом, в области изучения современных проблем и тенденций землеустроительной отрасли, анализа данных государственного кадастра недвижимости, а так же организации территориальных образований и проведения землеустроительных работ в современной рыночной ситуации.
-----	--

**3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Цикл (раздел) ОП:		Б1.В.ДВ.01
<b>3.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>	
<b>3.2</b>	<b>Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>	
3.2.1	Производственная технологическая практика на предприятиях отрасли	
3.2.2	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
3.2.3	Планирование и организация рационального использования земель	
3.2.4	Производственная преддипломная практика	

**4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ПК-4 : Способен осуществлять статистическую обработку информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и кадастров, формирование информационных баз данных**

ПК-4.1 : Знает методологию проведения экспериментов, наблюдений и измерений в области землеустройства и кадастров

ПК-4.2 : Умеет проводить компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и кадастров, в том числе и создания трехмерных моделей

ПК-4.3 : Владеет навыками формирования технологической и отчетной документации по результатам работ в сфере статистической обработки информации, математического и компьютерного моделирования схем и проектов землеустройства и формирования информационных баз данных

**ПК-5 : Способен осуществлять технологическое обеспечение выполнения комплекса кадастровых работ**

ПК-5.1 : Знает операции, осуществляемые при выполнении комплекса кадастровых работ

ПК-5.2 : Умеет оценивать и анализировать качество полученной информации, первичную обработку материалов, полученных в результате производства кадастровых работ

ПК-5.3 : Владеет навыками формирования технологической и отчетной документации по результатам выполнения кадастровых работ

**5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы	Литература	Интеракт.	Примечание
	<b>Раздел 1. Основные проблемы и тенденции формирования землепользования и землевладения.</b>						
1.1	Основные проблемы и тенденции формирования землепользования и землевладения. Земельная собственность, её виды и формы. Научные подходы к формированию эффективного землепользования. Методические подходы формирования землепользований и землевладений сельскохозяйственных предприятий. Методика образования землепользований. /Лек/	1	2	ПК-4.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э4 Э5 Э7 Э8 Э10 Э12	0	ПК1

1.2	Составление схем внутрихозяйственной организации территории. Исследование проблем и тенденций современного землеустройства. Основные положения кадастра объектов недвижимости. Земельный кадастр, его цели и задачи на современном этапе развития земельных отношений. /Пр/	1	2	ПК-4.1 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э6 Э7 Э11 Э12	0	ТК1
1.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Основные подходы и методы оценки землеустроительных решений при территориальном землеустройстве. Осуществление проектных работ на основе современных ГИС-технологий. Разработка и использование процессных методов при организации сельскохозяйственного землепользования". /Ср/	1	16	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э11 Э12	0	ПК1, ТК1
	<b>Раздел 2. Принципы моделирования землепользований и землевладений на агроландшафтной основе.</b>						
2.1	Принципы моделирования землепользований и землевладений на агроландшафтной основе. Характеристика землепользования. Организация территории землепользования на агроландшафтной основе. Устройство территории севооборотов на агроландшафтной основе. /Ср/	1	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э4 Э7 Э9 Э10 Э11 Э12	0	ПК1
2.2	Основные положения мониторинга объектов недвижимости. Система управления земельными ресурсами. Компетенция органов управления земельным фондом. /Ср/	1	4	ПК-4.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э7 Э11 Э12	0	ТК1
2.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Землеустройство при наличии ограничений и обременений (сервитутов) прав на использование земель. Порядок финансирования и расчётов за выполненные работы по землеустройству и кадастру. Защита прав на землю и государственный земельный контроль. Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения. /Ср/	1	10	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э5 Э7 Э10 Э11 Э12	0	ПК1, ТК1
	<b>Раздел 3. Особенности создания землевладений крестьянских хозяйств</b>						

3.1	Проблемы и тенденции задач решаемых при создании землевладений крестьянских хозяйств. Требования к формированию землевладения крестьянского хозяйства. Севообороты крестьянского хозяйства. /Ср/	1	4	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э7 Э9 Э10	0	ПК1
3.2	Инновационные проблемы современного землепользования. Устойчивое развитие как фактор управления земельными отношениями. Землеустройство в системе управления. Развитие крестьянских хозяйств в современных условиях хозяйствования. /Ср/	1	4	ПК-4.1 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э6 Э7 Э11 Э12	0	ТК1
3.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Назначение и режим использования земель. Комплексная организация сельскохозяйственного землепользования с использованием автоматизированных технологий. Особенности необходимости проведения землеустройства и кадастров и их роль в решении приоритетных задач социально-экономического развития РФ. Стандарты и технические регламенты обеспечения современного землеустройства и кадастров. /Ср/	1	10	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э5 Э8 Э9 Э11 Э12	0	ПК1, ТК1
	<b>Раздел 4. Проблемы формирования земельных участков в рыночной экономике.</b>						
4.1	Проблемы формирования земельных участков в рыночной экономике. Выбор и предоставление земельного участка для формирования землепользования. Образование землепользования на основе сформированных земельных участков. /Пр/	1	2	ПК-4.1 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э9 Э11 Э12	0	ПК2
4.2	Сущность кадастра объектов недвижимости. Основные положения мониторинга объектов недвижимости. Мониторинг городских земель. Мониторинг земель различных категорий. Государственный контроль за использованием и охраной земель. Земельный фонд и система управления земельными ресурсами. Землеустройство в системе управления. /Ср/	1	2	ПК-4.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э2 Э4 Э8 Э10 Э11 Э12	0	ТК2

4.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Динамика качественного состояния сельскохозяйственных угодий. Организационное построение информационно-консультативной службы в области сельского хозяйства. Системная организация производственных процессов сельскохозяйственного землепользования и их управление. /Ср/	1	16	ПК-4.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12	0	ПК2, ТК2
<b>Раздел 5. Территориальное землеустройство муниципальных образований.</b>							
5.1	Территориальное землеустройство муниципальных образований. Цели и задачи территориального землеустройства муниципальных образований. Составление схемы территориального землеустройства. Землеустроительные действия при разработке схемы территориального землеустройства района. Развитие и размещение районного агропромышленного комплекса. Организация угодий. Природоохранные мероприятия. Уточнение на местности границ административно-территориальных образований. /Лек/	1	2	ПК-4.1 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э8 Э9 Э11 Э12	0	ПК2
5.2	Территориальное землеустройство муниципальных образований. Землеустройство и земельное проектирование на современном этапе, их цели, задачи, содержания и условия проведения. Методические основы составления землеустроительных проектов, и их экономическое обоснование. /Пр/	1	2	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6 Э7 Э11 Э12	0	ТК2
5.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Приоритетные направления осуществления отдельных видов землеустроительных работ. Совершенствование методов формирования и преобразования информационных сведений о состоянии сельскохозяйственных земель, качестве и количестве сельхозугодий". /Ср/	1	12	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э7 Э8 Э9 Э11 Э12	0	ПК2, ТК2
<b>Раздел 6. Основные аспекты охраны продуктивных земель.</b>							

6.1	Основные аспекты охраны продуктивных земель. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения. Охрана продуктивных земель. Экологическая защита земель. Правовая охрана земель. Экономическое стимулирование рационального использования земель. Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель. /Ср/	1	2	ПК-4.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э4 Э6 Э7 Э8 Э11 Э12	0	ПК2
6.2	Развитие и размещение районного агропромышленного комплекса. Эффективность мероприятий и технико-экономические показатели схемы территориального землеустройства и ее реализация. /Ср/	1	2	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э7 Э9 Э11 Э12	0	ТК2
6.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель. Принципы управления землями. Планирование мероприятий по использованию и охране земель. Зонирование, установление и изменение целевого назначения земель. Контроль за использованием и охраной земель, мониторинг земель". /Ср/	1	10	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э5 Э8 Э9 Э12	0	ПК2, ТК2
	<b>Раздел 7. Подготовка и сдача экзамена</b>						
7.1	Подготовка и сдача зачёта. /Зачёт/	1	4	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12	0	ИК

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 6.1. Контрольные вопросы и задания

#### 1. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Текущий контроль знаний студентов очной формы обучения проводится в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение текущего (ТК) и промежуточного контроля (ПК) по дисциплине.

Для контроля освоения практических знаний в течение семестра проводятся текущий контроль по результатам проведения практических занятий и самостоятельного выполнения разделов индивидуальных заданий.

Формами ТК являются: оценка выполненных разделов индивидуальных заданий (письменных работ), устный опрос на по теме аудиторного занятия, доклад (сообщение) на тему аудиторного занятия.

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой и составляет два контроля (ТК1, ТК2).

В ходе промежуточного контроля (ПК) проверяются теоретические знания обучающихся. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 2 раза в течение семестра. Формами контроля являются тестирование или опрос.

Семестр (курс):   1  

Вопросы ПК1:

1. Любая реорганизация производства и территории сельхозпредприятия должна осуществляться:

- а) на основе правовых документов;
- б) на основе проектов землеустройства;
- в) технических расчетов.

2. Земельным строем называется:

- а) система политического устройства;
- б) государственный порядок использования земли;

- в) жилищно-коммунальные связи.
3. Земельно-оценочная деятельность связана с:
- а) расчетом экономической эффективности землеустройства;
  - б) внутрихозяйственной оценкой земель сельхозпредприятий;
  - в) планированием производства.
4. Институциональные аспекты при формировании землепользований должны учитывать:
- а) сложившиеся формы хозяйствования на земле;
  - б) организацию производства;
  - в) жилищно-коммунальные связи.
5. Мониторинг земель – это:
- а) землеустроительные мероприятия;
  - б) наблюдения за использованием земель в крестьянских хозяйствах;
  - в) система наблюдений за состоянием земельного фонда.
6. Управление земельными ресурсами осуществляют:
- а) промышленные организации;
  - б) землеустроительные органы;
  - в) горно-добывающие предприятия.
7. У крестьянских (фермерских) хозяйств земля находится в:
- а) государственной собственности;
  - б) частной;
  - в) коллективной.
8. К социальным аспектам при формировании землепользований можно отнести:
- а) введение платного землепользования;
  - б) защиту земель от деградации;
  - в) повышение заинтересованности граждан в использовании земли.
9. В районной администрации рассматриваются следующие землеустроительные вопросы:
- а) установление областной границы;
  - б) управление земельными ресурсами района;
  - в) издание законов, регулирующих земельные отношения.
10. Схема территориального землеустройства района является:
- а) рабочим проектом;
  - б) бизнес-планом;
  - в) предпроектным документом.
11. Таксация земель – это:
- а) учет и оценка земель;
  - б) консервация земель;
  - в) обмен земельными участками.
12. Государственный характер землеустройства заключается в:
- а) контроле только отдельных землевладельцев;
  - б) контроле всей территории страны;
  - в) в размещении несельскохозяйственных объектов.
13. Юридическая сторона землеустроительного процесса заключается:
- а) в возбуждении, исполнении и утверждении землеустроительного дела;
  - б) в осуществлении земельной политики;
  - в) в организации землеустроительных органов.
14. Правовые меры регулирования земельных отношений включают в себя:
- а) совершенствования земельного законодательства;
  - б) отвод земельных участков;
  - в) налогообложение.
15. Земельный кадастр включает следующие составные части:
- а) образование новых хозяйств;
  - б) изменение размеров и числа землепользований;
  - в) земельная регистрация.
16. Территориальное землеустройство осуществляется:
- а) на площади нескольких хозяйств;
  - б) в пределах отдельного хозяйства;
  - в) только в границах фонда перераспределения.
17. В систему землеустройства в условиях развития земельного рынка включаются дополнительные мероприятия:
- а) проведение земельно-оценочных работ;
  - б) определение спроса и предложения на землю;
  - в) проведение топографо-геодезических работ.
18. Межеванием земель называется:
- а) реорганизация;
  - б) устранение пространственных недостатков;
  - в) разграничение.
19. При организации территории землепользования на агроландшафтной основе учтывают:
- а) размещение дорожной сети сельскохозяйственных предприятий;
  - б) размещение рынков сбыта сельскохозяйственной продукции;

в) природный баланс компонентов окружающей среды.

Вопросы ПК2:

1. В регулировании отношений участников землеустроительной деятельности основным является документ:

- а) задание на проектирование;
- б) свидетельство на право собственности;
- в) договор.

2. Совершенствование землепользования - это:

- а) выделение земельного участка для нового хозяйства;
- б) улучшение параметров конкретного хозяйства;
- в) изменение размеров и границ хозяйств.

3. Объектом территориального землеустройства является:

- а) вновь образуемое хозяйство;
- б) земли подлежащие восстановлению;
- в) трансформируемые угодья.

4. При проведении территориального землеустройства происходит также:

- а) перераспределение земель между категориями целевого назначения;
- б) изменение границ севооборотов;
- в) проведение проектно-изыскательских работ.

5. Территориальное землеустройство проводится на территории:

- а) сельскохозяйственных и несельскохозяйственных предприятий;
- б) только сельскохозяйственных;
- в) только несельскохозяйственных.

6. Проект образования землепользования несельскохозяйственного назначения включает:

- а) режим пользования землей;
- б) расчет убытков и потерь сельскохозяйственного производства;
- в) данные для установления арендной платы.

7. К основным принципам землеустройства и кадастра относятся:

- а) первоочередное решение природоохранных задач;
- б) научно-обоснованное проведение работ по отводу земель;
- в) расширение видов землеустроительных работ.

8. Принцип соблюдения комплексного характера организации территории и производства включает:

- а) баланс сельскохозяйственных угодий и производственных фондов;
- б) баланс всех параметров сельхозпредприятия (земли, трудовых ресурсов, техники и т.д.);
- в) баланс зелёных кормов.

9. Стабильность землевладения и землепользования обеспечивается:

- а) длительностью владения и пользования земельным участком в неизменных границах;
- б) устойчивостью ведения производства;
- в) сохранением всех элементов организации территории хозяйства и всех близлежащих предприятий.

10. Землеустроительные и кадастровые работы в городах и других поселениях включают:

- а) правовое зонирование городских земель;
- б) проведение инвентаризации сельскохозяйственных земель;
- в) разработку схем охраны земельных ресурсов.

11. Землеустройство в регионах с негативными явлениями в состоянии земель опирается на:

- а) эколого-хозяйственную оценку территории;
- б) природоохранную оценку земель;
- в) социально-экономическую характеристику.

12. Особенностью всех районов эксплуатации сырьевых ресурсов является наличие:

- а) загрязненных и эрозийноопасных земель;
- б) заболоченных земель;
- в) нарушенных земель.

13. При землеустройстве пространственные свойства оценивают техническими показателями:

- а) глубиной гумусового горизонта;
- б) коэффициентом компактности;
- в) площадью и структурой почвенного покрова.

14. Антропогенный рельеф формируется:

- а) на пашне;
- б) в горной местности;
- в) в густонаселенных районах.

15. К экономическим условиям, учитываемым при землеустройстве относится:

- а) финансовое положение сельхозпредприятия;
- б) условия расселения;
- в) система земледелия.

16. Государственная система землеустройства и кадастра Российской Федерации охватывает:

- а) отдельные края и области;
- б) все категории земель целевого назначения;
- в) весь земельный фонд страны.

17. Виды землеустроительной и кадастровой документации устанавливаются:

- а) законами и иными нормативно- правовыми актами;
- б) проектами территориального землеустройства;
- в) указами и соглашениями.

18. Федеральные и региональные программы использования и охраны земельных ресурсов разрабатываются на срок:

- а) от 1 до 5 лет;
- б) от 5 до 10 лет;
- в) от 3 до 5 лет.

19. На проведение работ по землеустройству и государственному земельному кадастру необходимо иметь:

- а) свидетельство на право собственности;
- б) соглашение;
- в) лицензию.

## 2. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Промежуточная аттестация проводится в форме итогового контроля (ИК) по дисциплине:

Семестр (курс): 1

Форма: экзамен

1. Землеустройство на современном этапе социально-экономического развития региона
2. Новые земельные отношения и их влияние на землеустроительный процесс
3. Структура землеустроительного проекта в новых условиях хозяйствования
4. Организация угодий и севооборотов при землеустройстве
5. Особенности формирования новых хозяйствующих субъектов в аграрном секторе
6. Землепользование крестьянских хозяйств и основы их формирования
7. Земельный фонд муниципального образования и проблемы его использования
8. Основные проблемы территориальной организации сельскохозяйственных предприятий муниципального образования
9. Основы территориального планирования использования земельного фонда муниципального образования
10. Межхозяйственное землеустройство в условиях сложившихся новых форм хозяйствования
11. Место межхозяйственного землеустройства в территориальном планировании муниципального образования
12. Цели и задачи межхозяйственного землеустройства при формировании землепользований новых форм хозяйствования
13. Основные проблемы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий в современных условиях
14. Учёт экологических факторов при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
15. Социально-экономические аспекты, учитываемые при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
16. Организационно-территориальные аспекты и учёт их при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
17. Эколого-правовые аспекты и учёт их при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
18. Рыночные аспекты и учёт их при формировании землепользований новых форм хозяйствования
19. Основные проблемы формирования земельных участков, цель и задачи этого процесса
20. Рынок земельных участков и особенности его проведения в современных условиях
21. Инновационные аспекты и учёт их при формировании землепользований новых форм хозяйствования
22. Особенности территориального землеустройства в современных условиях
23. Межевание земельных участков в системе территориального землеустройства
24. Особенности образования землепользований сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного в системе территориального землеустройства
25. Основные принципы и требования составления межевого плана
26. Особенности составления проектов планировки при межевании земельных участков
27. Особенности межевания земельных участков линейных объектов
28. Структура, цели, задачи межевания земельных участков в современных условиях
29. Особенности постановки земельных участков на кадастровый учёт и их регистрация
30. Проблемы кадастрового учёта земельных участков и иной недвижимости в современных условиях
31. Правовое обеспечение кадастрового учёта объектов недвижимости
32. Проблемы кадастровой оценки земельных участков для целей налогообложения
33. Проблемы кадастровой оценки объектов капитального строительства в современных условиях
34. Особенности комплексной кадастровой оценки земельных участков и недвижимости неразрывно связанной с ним
35. Методы и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
36. Методы и способы определения кадастровой стоимости единицы земельной площади (м<sup>2</sup>, га)
37. Сущность и назначение мониторинга земель
38. Виды, цель и задачи мониторинга земель
39. Формирование банка данных о земельных участках и иной недвижимости
40. Информационное обеспечение землеустроительных работ, его цель и задачи
41. Информационное обеспечение кадастра земельных участков: принципы и технологии
42. Информационное обеспечение кадастра объектов капитального строительства: принципы и технологии
43. Земельный участок как товар и его участие в рыночном обороте: задачи и принципы
44. Проблемы повышения эффективности использования земельных ресурсов в рыночной экономике
45. Управление земельными ресурсами в рамках рыночных отношений
46. Структура рынка земельных участков, содержание и задачи
47. Правовое обеспечение земельного рынка

48. Правовое обеспечение рынка объектов недвижимости
49. Составление схем использования и охраны земельных ресурсов в агропромышленном комплексе: цели и задачи
50. Проектирование и размещение угодий и севооборотов в схемах землеустройства
51. Совершенствование системы расселения в районе
52. Локальный и региональный мониторинг состояния почвенного покрова
53. Особенности мониторинга земель с/х назначения и других категорий
54. Особенности государственного контроля за использованием и охраной земель в современных условиях
55. Земельный контроль, его содержание и задачи
56. Земельные ресурсы и их экологическое состояние
57. Правовая охрана земель: цели и задачи
58. Особенности экономического стимулирования по повышению эффективности использования земельных ресурсов в рыночных условиях
59. Повышение ответственности за использование и охрану земельных ресурсов
60. Виды и формы земельной собственности в современных условиях

### **6.2. Темы письменных работ**

Учебным планом не предусмотрено.

### **6.3. Фонд оценочных средств**

#### **1. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ И ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

Оценка сформированности компетенций у студентов НИМИ ДонГАУ и выставление оценки по отдельной дисциплине ведется следующим образом:

для студентов очной формы обучения итоговая оценка по дисциплине выставляется по 100-балльной системе, а затем переводится в оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», «зачтено» и «не зачтено»;

Высокий уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «отлично» или «зачтено» (90-100 баллов): глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Повышенный уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «хорошо» или «зачтено» (75-89 баллов): твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Пороговый уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «удовлетворительно» или «зачтено» (60-74 балла): имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

Пороговый уровень освоения компетенций не сформирован, итоговая оценка по дисциплине «неудовлетворительно» или «незачтено» (менее 60 баллов): не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

#### **2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

Общий порядок проведения процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, соответствие индикаторам достижения сформированности компетенций определен в следующих локальных нормативных актах:

1. Положение о текущей аттестации знаний обучающихся в НИМИ ДГАУ (в действующей редакции).
2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (в действующей редакции).

Документы размещены в свободном доступе на официальном сайте НИМИ ДонГАУ <https://ngma.su/> в разделе: Главная страница/Сведения об образовательной организации/Локальные нормативные акты.

### **6.4. Перечень видов оценочных средств**

#### **1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:**

- тесты или билеты для проведения промежуточного контроля (ПК). Хранятся в бумажном виде на соответствующей кафедре;
- разделы индивидуальных заданий (письменных работ) обучающихся;
- доклад, сообщение по теме практического занятия;
- задачи и задания.

#### **2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:**

- комплект билетов для экзамена/зачета. Хранится в бумажном виде на соответствующей кафедре. Подлежит ежегодному обновлению и переутверждению. Число вариантов билетов в комплекте не менее числа студентов на экзамене/зачете.

## **7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **7.1. Рекомендуемая литература**

#### **7.1.1. Основная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Чешев А.С., Долматова Л.Г.	Современные проблемы землеустройства и кадастров: курс лекций для магистров направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2018, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=20 2816&amp;idb=0">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=20 2816&amp;idb=0</a>
Л1.2	Веселова М. Н., Рогатнев Ю. М., Комарова С. Ю.	Территориальная организация природопользования: учебное пособие	Омск: Омский ГАУ, 2015, <a href="https://e.lanbook.com/book/159 620">https://e.lanbook.com/book/159 620</a>

### 7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Варламов А. А., Гальченко С. А.	Основы кадастра недвижимости: учебник для вузов по направл подготовки "Землеустройство и кадастры"	Москва: Академия, 2013,
Л2.2	Варламов М. Г.	Правовое обеспечение инновационной деятельности: учебное пособие	Казань: Казанский научно-исследовательский технологический университет (КНИТУ), 2014, <a href="https://biblioclub.ru/index.php? page=book&amp;id=428285">https://biblioclub.ru/index.php? page=book&amp;id=428285</a>

### 7.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Ростовский государственный строительный университет, каф. экономики природопольз. и кадастра ; сост.: А.С. Чешев, В.В. Поляков, Л.Г. Долматова	Современные проблемы землеустройства и кадастров: учебно-методическое пособие (рекомендации) для магистров направления 120700 - "Землеустройство и кадастры"	Ростов-на-Дону, 2016, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=18 0377&amp;idb=0">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=18 0377&amp;idb=0</a>
Л3.2	Новочерк. гос. мелиор. акад., каф. землеустройства ; сост. А.С. Чешев	Современные проблемы землеустройства и кадастров: методические указания к выполнению практических заданий для магистров направления 120700 - "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2012, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web</a>

### 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

7.2.1	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	<a href="https://rosreestr.ru/site/">https://rosreestr.ru/site/</a>
7.2.2	Справочная правовая система «Консультант Плюс»	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
7.2.3	Справочная правовая система «Гарант»	<a href="https://www.garant.ru/">https://www.garant.ru/</a>
7.2.4	Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	<a href="http://www.ngma.su">www.ngma.su</a>
7.2.5	Единое окно доступа к образовательным ресурсам	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>
7.2.6	Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	<a href="http://fadr.msu.ru/">http://fadr.msu.ru/</a>
7.2.7	Единое окно доступа к образовательным ресурсам. Раздел – Сельское и лесное хозяйство	<a href="http://window.edu.ru/catalog/resources?p_rubr=2.2.75.21">http://window.edu.ru/catalog/resources?p_rubr=2.2.75.21</a>
7.2.8	Портал учебников и диссертаций	<a href="https://scicenter.online/">https://scicenter.online/</a>
7.2.9	Университетская информационная система Россия (УИС Россия)	<a href="https://uisrussia.msu.ru/">https://uisrussia.msu.ru/</a>
7.2.10	Электронная библиотека "Научное наследие России"	<a href="http://e-heritage.ru/index.html">http://e-heritage.ru/index.html</a>
7.2.11	Электронная библиотека учебников	<a href="http://studentam.net/">http://studentam.net/</a>
7.2.12	Справочная система «e-library»	Лицензионный договор SCIENCEINDEX№SIO-13947/34486/2016 от 03.03.2016 г.

### 7.3 Перечень программного обеспечения

7.3.1	Adobe Acrobat Reader DC	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 Adobe Systems Incorporated (бессрочно).
7.3.2	Google Chrome	
7.3.3	Yandex browser	
7.3.4	MS Windows XP, 7, 8, 8.1, 10;	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»
7.3.5	Microsoft Teams	Предоставляется бесплатно
<b>7.4 Перечень информационных справочных систем</b>		
7.4.1	Базы данных ООО Научная электронная библиотека	<a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a>
7.4.2	Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	
7.4.3	Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	<a href="https://www.consultant.ru">https://www.consultant.ru</a>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>		
8.1	360	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Ноутбук Notebook DELL 500 - 1 шт.; Мультимедийное видеопроекторное оборудование: Проектор BenQ MP 623 – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Доска – 1 шт.; Трибуна - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 12 шт.. Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.2	361	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., ноутбук - 1 шт.; Интерактивная доска – 1 шт.; Трибуна - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.3	270	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Компьютер – 8 шт.; Монитор – 8 шт.; МФУ - 1 шт.; Принтер – 1 шт.; Рабочие места студентов;
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>		
<p>1. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2018.- Режим доступа: <a href="http://www.ngma.su">http://www.ngma.su</a></p> <p>2. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <a href="http://www.ngma.su">http://www.ngma.su</a></p> <p>3. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <a href="http://www.ngma.su">http://www.ngma.su</a></p>		